














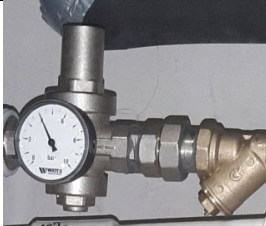


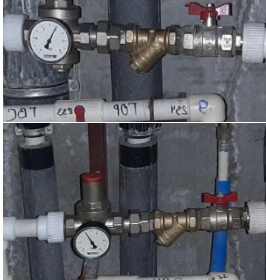


# ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

февраль 2022

Всего обращений	Решено	В работе
17	14	3

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
31.01.2022	Хрустальногорская, 84- 1 под. лифт холл	Укрепление дверной коробки 09.02.2022		
01.02.2022	Хрустальногорская, 84 – 2 под. – 2 эт.	Замена регулятора давления на коллекторах ХВС и ГВС		
04.02.2022	Е. Савкова, 7	Ремонт столбика ограничения проезда(сварочные работы)		
04.02.2022	Хрустальногорская, 84 – 2 под. - 2 эт. коллектор ГВС	Временное устранение свища (установка хомута) 04.02.2022. Замена поврежденного участка коллектора 07.02.2022		 

04.02.2022	Е. Савкова, 9	Исправлен забор на парковке 09.02.2022		
04.02.2022	Хрустальногорская, 84 – 3 под, -1 эт.	Замена потолочных плиток		
10.02.2022	Хрустальногорская, 84 – 2 под. – 5, 6 эт.	Замена фильтра и регулятора давления коллектора ГВС	 	
17.02.2022	Хрустальногорская, 84 – 3 под. 3 эт.	Устройство утепления двери, ремонт доводчика		
22.02.2022	Хрустальногорская, 84- 3 под.- 4 эт.	Замена регулятора давления на коллекторе ХВС		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: подъезд 4 -10 эт., подъезд 1- 11 этаж, подъезд 5 – 2, 3 этажи. Замена ламп в МОП – 10 шт., замена ламп светодиодных – 5 шт., замена ламп в электрощитовой – 1 шт., в тамбуре – 1шт.
2	Восстановление работы контроллера на въездные ворота Евгения Савкова,7,9
3	Произведена прочистка труб отопления кв. 192
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

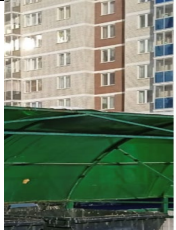
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Произведена прочистка фильтров коллектора подачи и обратки, наладка перепада давления на системе отопления кв. 347, 348, 349
10	Проверка работы КИПиА отопления
11	Регулярная подливка катка
12	Восстановление поликарбоната на контейнерной площадке
13	Вывоз снега
14	Замена редуктора давления ХВС, ГВС в МОП -2 подъезд 2 этаж, 10 этаж – 4 шт, смена манометров – 4 шт.
15	Замена регуляторов давления на коллекторе ХВС, ГВС по квартирам 232- 234, установка манометров.
16	Замена потолочной плитки: 1 подъезд - 14, 13 этажи, 2 подъезд – 2, 1 этажи -10 шт.

Выполнено в январе 2022 года

<b>Всего обращений</b>	<b>Решено</b>	<b>В работе</b>
<b>20</b>	<b>18</b>	<b>2</b>

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
01.01.2022	Хрустальногорская 84	Замена участка трубы ГВС на компенсаторе		
01.01.2022	Хрустальногорская 84	Уборка после аварийной ситуации		

02.01.2022	ЖК Хрустальногорский, калитка в арке, Е. Савкова 7 и 9	Сварочные работы,	
09.01.2022	Хрустальногорская 84, 3 подъезд со стороны	дверь не закрывается из-за наледи, 10.01.2022 проведена уборка	
09.01.2022	Хрустальногорская 84	Сбой работы ворот, 10.01.2022 произведена регулировка автоматики привода	
10.01.2022	Хрустальногорская 84, 1 под., грузовой лифт	Регулировка настроек лифтового оборудования	
15.01.2022	Е. Савкова 7, 9	Сбой работы автоматики ворот, восстановление работоспособност и ворот, 18.01.2022	
18.01.2022	Е. Савкова 7 – калитка	Замена кнопки выхода на стойке	
20.01.2022	Хруст 84-1 под-1эт, 2 под-1,2эт	Замена плиток потолочных	
20.01.2022	Хрустальногорская 84, 2 под 9 эт коллектор ГВС	Замена уголка на коллекторе ГВС	

27.12.2021	ЖК Хрустальногорский	Замена навеса контейнерной площадки 24.01.2022	
------------	-------------------------	---	---

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Настройка таймеров уличного освещения
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Малый ремонт дверных полотен 1 подъезд 11,12 эт, 3 подъезд – 9эт. лестница
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Восстановление декоративной отделки стен 1 подъезд 9,6 этажи, 2 подъезд -11,3, 2 этажи.
10	Монтаж табличек на ворота с номером телефона охраны – 4шт.
11	Регулярная подливка катка
12	Замена участка трубы на ГВС- 1 подъезд -2 этаж 4м/п
13	Смена контроллера и пуско-наладочные работы циркуляции ГВС
14	Смена регулятора давления на коллекторе ХВС и ГВС – 4шт, по кв. 167, 130
15	Демонтаж ёлки
16	Очистка парковочных карманов, внутри дворовых дорог от снега с вывозом